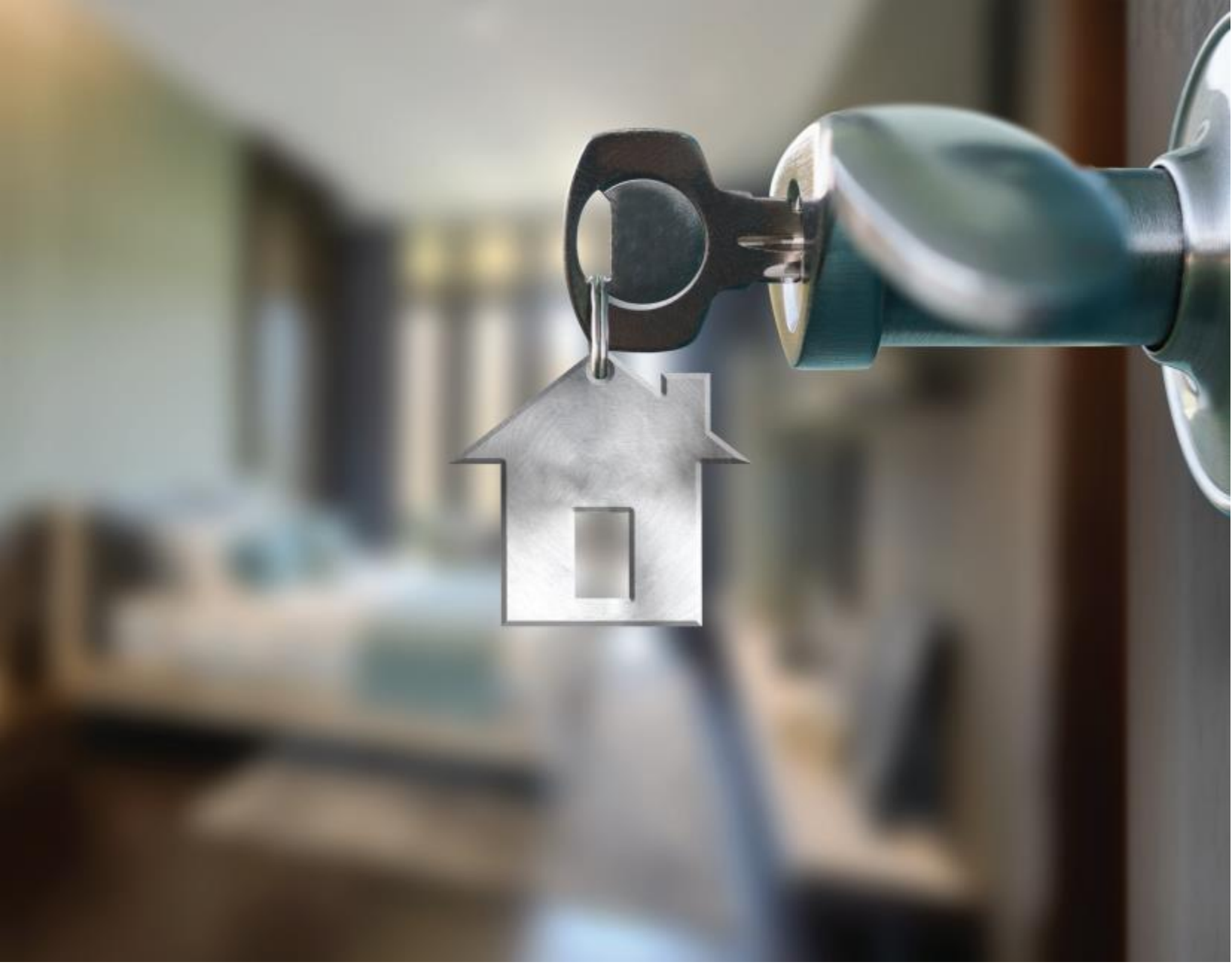
出售
您的房产

营销计划

Best Choice
REALTY

206.886.3986 | 509.795.2029
support@bestchoicerealtywa.com
choicehomes4sale.com



我们的使命

在太平洋西北部全域任何地方提供具有最高质量和最创新技术的无与伦比的当地专业知识与房地产服务。

Best Choice
REALTY

客户感言

我们的宝贵客户

Best Choice Realty在如何让潜在买家看到我房产的最优价值方面提供了极好的建议。他们以最好的市场价格定价并出售了房产。在谈判过程中，我们知道他们考虑到了我们的最大利益，所以我们得到了最好的价格和条款。

B . Fullmer

我对Best Choice Realty非常满意。这家公司提供了出色的客户服务和对细节的超群关注。

Amber Moreno

我的Best Choice经纪人在我们房子的销售过程中表现出极大的关心、耐心及动力。我的经纪人孜孜不倦地工作，为卖家和买家提供便利。他们对我们房子的广告宣传是超高水平的。他们是一家杰出的经纪公司，专业人员有热情且富爱心，随时为您的最大利益服务。

Carol与Dick Albright

我们不为时间而获取报酬，而为市场专业知识而获取报酬。除非您的房产成功出售，否则我们不会赚取佣金，因此我们必须提供

最高水平的服务。

Best Choice
REALTY

我们的目标是在多个符合条件的买家中创造对您房产的高需求，以便他们竞争您的房产。

我们知道如何推销您的房产

您的房源将发布在多源房源服务（Multiple Listing Service）和其他媒体平台上，从而激发其他房地产经纪人和符合条件买家的兴趣。

市场营销策略

扩展网络以满足您的需求

我们的买家网络遍及国内外。我们有一支说15个以上语种的多元化代理团队，随时准备着为了满足双语需求而提供帮助。

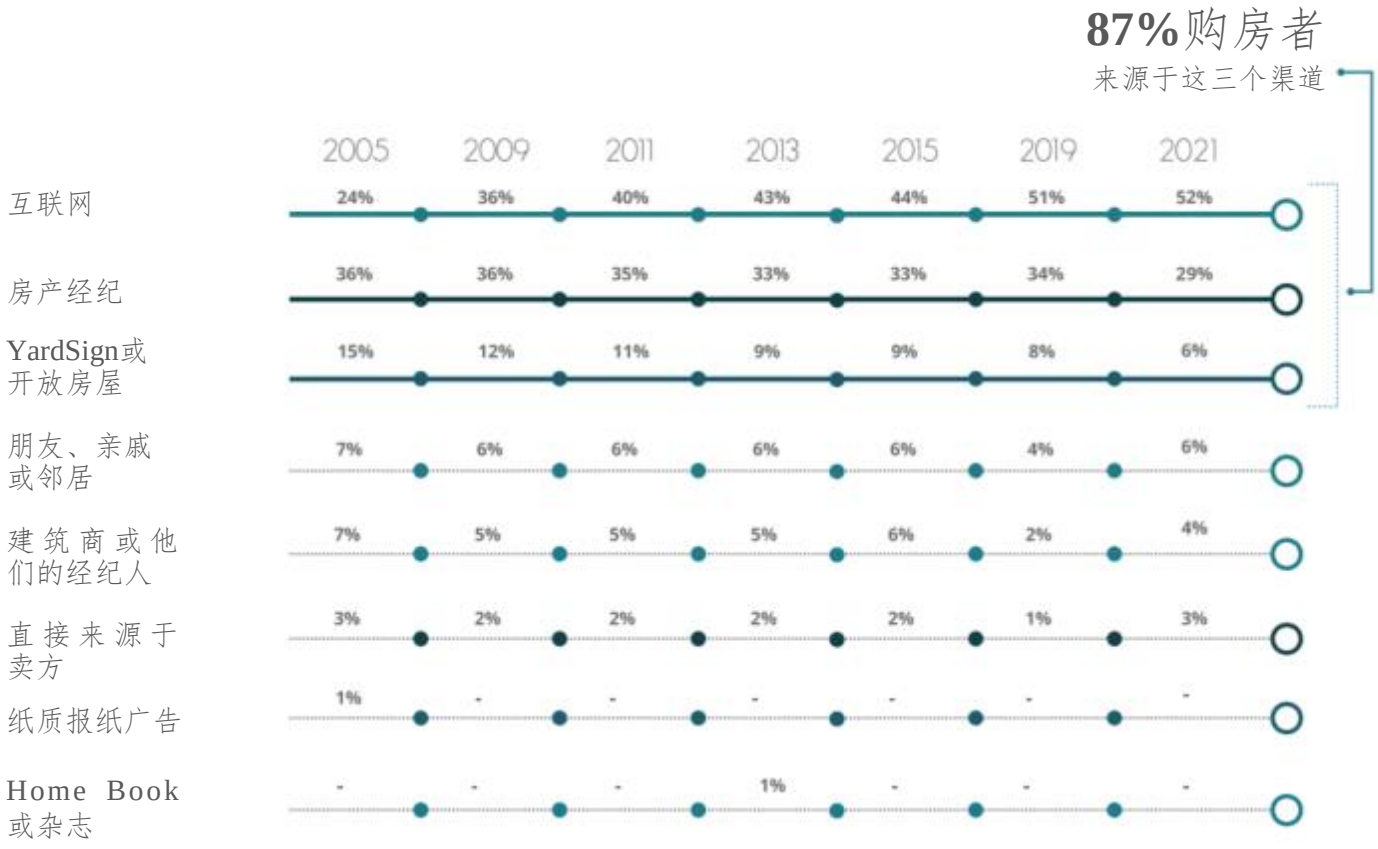
Best Choice
REALTY

最大化曝光量

线上营销策略

NAR资料

买家遇到心仪房子的地方



*数据来源于国家房地产经纪人协会®

标识策略

市场曝光度

利用全面的策略来推广您房产的特色是很重要的。
我们超越了典型的房地产公司，对所有招牌查询
进行了无可挑剔的跟进。

开放房屋策略

市场曝光度

开放房屋提供了一个机会，让房屋与那些可能尚未预约查看房产的潜在买家见面。它给出了一个与相关方建立融洽关系的时机。

开放房屋营销包括：

- 发布到MLS、社交媒体和所有联合网站的日期和时间
- 印刷营销材料：传单、明信片或门架
- 登门拜访邻居
- 标志：A板和方向牌

摄影

摄影增强了你的房产的最佳特征，让买家想象自己居住在那里的样子。

室内布景

与未布置的房屋相比，专业布景的房屋增加了购房者的感知价值，并且销售速度更快、价格更高。

Best Choice
REALTY

哪些改进会增加价值？

通常情况下，卖家在翻新房产时会犹豫不决，因为他们担心这些投资产生的回报很少甚至没有回报。有一些翻新更有可能获得较高回报。

项目	花销	增值	评论
厨房	低：$15,000 高：$20,000+	80%-110%	新的橱柜和台面以及重新布线；结构变化、重新安装管道、定制橱柜和顶级设备。
卫生间	低：$7,500 高：$10,000	80%-115%	新的固定装置和配件、瓷砖地板和墙壁；结构变化和重新安装管道。高端材料和固定装置会提高成本。注：添加第二浴槽可以产生超过100%的转售价值。
屋顶	低：$15,000 高：$50,000+	80%-110%	拆除和处理现有屋顶，安装一个带有25年保修的复合屋顶，包括新的底层、防水板等。
木制平台	低：$5,000 高：$10,000+	75%-95%	气候越温暖，附加值越高；木制平台的尺寸、设计复杂度以及附加设施（水疗、棚架）都会影响成本。
油漆喷涂	低：$5,000 高：$15,000+	90%-150%	如果之前的油漆已经老旧，并且在将房产投入市场之前刚刚重新喷漆。油漆喷涂是你所能做的投资回报率最高的项目之一。
地毯	低：$5,000 高：$10,000	80%-110%	处理当前地毯并放置新的衬垫和地毯。材料质量越高，成本越高。

Best Choice
REALTY

市场营销策略

使您的房产价值最大化

当卖家询问需要多长时间才能售出时，我们无法简单地回答这一问题。虽然有些房产几天就能售出，但也有一些房产可能需要几个月的时间才能售出。影响销售的关键因素之一是房产的状况。以下是一些关于上市前如何准备房产的建议。

1. 去除分类和个性化因素
2. 增强路缘吸引力
3. 一般清洁
4. 重要维修

Best Choice Realty拥有一个供应商目录，其中包含许可、保税和保险业务公司。他们是当地市场上经过审查、可靠和可依赖的家居装修工人。包括油漆工、屋顶工、园林工、水管工、电工等。

Best Choice
REALTY

设定价格

按市场价值正确定价的重要性

设定价格

对于您的房产，上市价格必须在卖家获得最佳回报的需求和买家获得良好价值的需求之间取得平衡。凭借多年的经验，Best Choice Realty可以帮助您设定合适的价格，从而实现这两个目标。

确定市场价值

与其他任何商品无异，房产的市场价值完全取决于当今市场中买家愿意为其支付的价格。无论您最初支付的价格是多少，或是您所做的任何改进花费了多少，房产的价值均由市场力决定。

查看竞争情况

在购房者对一处房产进行报价之前，平均要看几处房产。因此，他们对市场有很好的了解，会将你的房产与竞争对手进行比较。如果您的价格与其他在售房产不符，买家将不会认为您的房产物有所值，并且会给出较低报价。

Best Choice
REALTY

在正式投入市场之前，我们将根据您所在社区的销售数据和当地趋势进行**全面的市场分析**。我们将讨论定价策略与步骤，以便以适合于您的时间表开展工作。

Best Choice
REALTY

Best Choice
R E A L T Y

为您遮风挡雨

Best Choice Realty成立于2012年，是太平洋西北地区最大、成单量最高的独资运营房地产公司之一。

我们的客户知道，当他们选择与Best Choice Realty经纪人合作时，他们可以信赖我们所提供的最高质量的咨询。我们的房地产经纪人以提供最好的服务、沟通、技术和当地专业知识为荣，帮助客户完成他们的房地产之旅。

我们的办公室战略性地设置于太平洋西北部，以满足您的所有购买和销售需求。

办公室分布 | 206.886.3986 | 509.795.2029

西雅图
16400 Southcenter Pkwy Suite 306
Seattle, WA 98188

林恩伍德
3400 188th St SW Suite 540
Lynnwood, WA 98037

温哥华
303 E 16th St Suite 209
Vancouver, WA 98663

瑟奎
294 Sunshine Ave.
Sequim, WA 98382

塔科马
2702 S 42nd St Suite 205
Tacoma, WA 98409

萨姆纳
15421 Main St E Suite B
Sumner, WA 98390

费德勒尔韦
2505 S. 320th S. #255
Federal Way, WA 98003

斯波坎
16201 E. Indiana Ave #3140
Spokane Valley, WA 99216